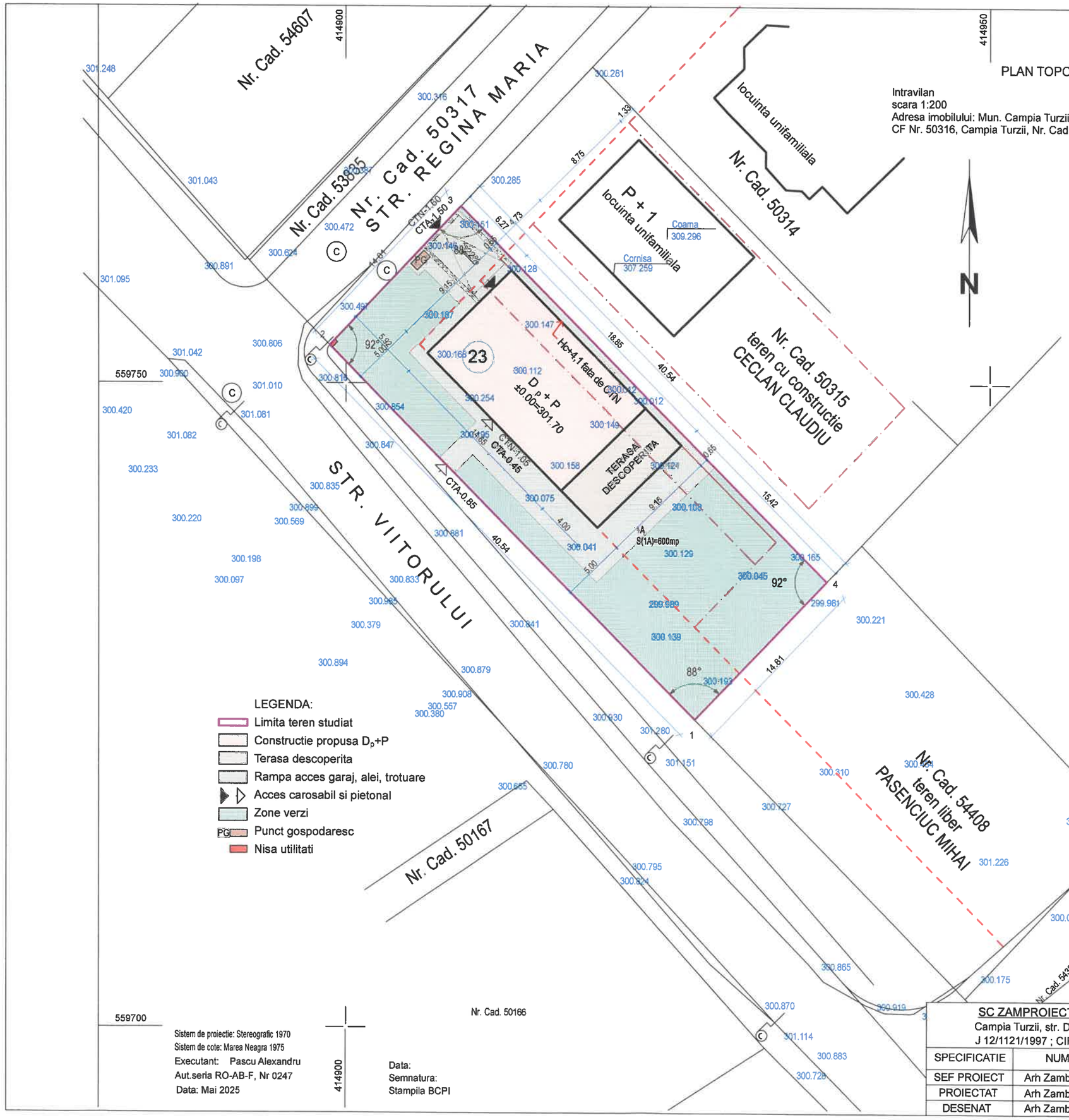
PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
scara 1:200
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Str. Viitorului, Nr. 23, Jud. Cluj
CF Nr. 50316, Campia Turzii, Nr. Cad. 50316



LEGENDA:
- Limita teren studiat
- Constructie propusa D_p+P
- Terasa descoperita
- Rampa acces garaj, alei, trotuare
- Acces carosabil si pietonal
- Zone verzi
- PG Punct gospodaresc
- Nisa utilitati

REGLEMENTARI URBANISTICE PUZ aprobat
- Limita aliniament (limita parcela)
- Limita aliniere : retragere minim 5,0 m fata de str. Regina Maria si str. Viitotului
- Retrageri fata de limitele laterale:
  - -minim 3 m fata de limita NV
  - -minim 5 m fata de limita SE (posterioara)
- P.O.T. max. = 35%
- C.U.T. max.=0,9
- Regim maxim de inaltime: P+2

REGLEMENTARI URBANISTICE PUD propus
- Limita aliniament (limita parcela) -nu se modifica
- Limita aliniere : retragere minim 5,0 m fata de str. Regina Maria si str. Viitotului -nu se modifica
- Retrageri fata de limitele laterale:
  - -minim 0.65 m fata de limita NV
  - -minim 5 m fata de limita SE (posterioara) -nu se modifica
- P.O.T. max. = 35% -nu se modifica
- C.U.T. max.=0,9 -nu se modifica
- Regim maxim de inaltime: P+2-nu se modifica

BILANT TERITORIAL propus
S teren=600 mp
Sc propusa =135,88 mp
36,60 mp terasa descoperita (6,10 %)
Sd propusa=231 mp din care:
20,0 mp garaj auto
S alei, parcare si trotuare=128,44 mp (21,40 %)
S zona verde=299,09 mp (49,85 %)
Regim de inaltime propus: D_p+P
Nr parcari incinta:1
H maxim cornisa locuinta: max +4.1 m fata de CTN (NE)
H maxim cornisa locuinta: max +3,65 m fata de CTN (SV)
CTA: -0.45 m ; -1.50 m
Cota ±0.00=301.70
Categoria de importanta: D
P.O.T. propus: 22,65 %
C.U.T. propus: 0,38

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Mai 2025

Data:
Semnatura:
Stampila BCPI

SC ZAMPROIECT SRL Campia Turzii, str. Decebal Nr. 26 J 12/1121/1997 ; CIF RO9542978				BENEFICIARI: NASC MIHAELA-GABRIELA si sotul NASC GHEORGHE CLAUDIU Mun. Campia Turzii, str. Viitorului, nr.16A, jud.Cluj	PROIECT Nr.12/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA si IMPREJMUIRE STRADALA, Mun. Câmpia Turzii, str. Viitorului, nr. 23, jud.Cluj	FAZA PUD
SEF PROIECT	Arh Zamblău R				
PROIECTAT	Arh Zamblău R		DATA iun. 2025	REGLEMENTARI PLAN DE SITUATIE	PLANSA U3
DESENAT	Arh Zamblău R				

SOCIETATE ZAM.PROIECT S.R.L. Campia-Turzii R.O.M.A.N.I.A.

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Romulus A. ZAMBLĂU arhitect D.E.